



COMUNE DI OLBIA (SS)



CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI OLBIA ED IL CONSORZIO DEL COMPENSORIO DI PORTO ROTONDO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO DI SVILUPPO E VALORIZZAZIONE DEL COMPENSORIO DI PORTO ROTONDO.

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di marzo , presso la sede municipale del Comune di Olbia sita in via Dante, 1 si sono costituiti i signori:

- On. Giovanni Maria Enrico Giovannelli, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e legale rappresentante del Comune di Olbia;
- Dr. Lucio Macchia nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante del Consorzio del Compensorio di Porto Rotondo;

Premesso

- Che il Piano Regionale di Sviluppo Turistico Sostenibile approvato dalla Regione Sardegna indica le modalità e gli strumenti per incrementare ed arricchire l'offerta turistica in Sardegna, in adeguamento alle esigenze del mercato;
- Che il territorio Comunale è caratterizzato da dinamiche di sviluppo economico di tipo disomogeneo, prevalentemente in ambito costiero, con forti potenzialità di sviluppo riferite ad un contesto paesaggistico di particolare pregio, oltre ad un patrimonio storico-archeologico, culturale ed enogastronomico di grande interesse;
- Che il Comune di Olbia intende promuovere un processo di riqualificazione e sviluppo del sistema turistico, con particolare riferimento alla valorizzazione delle risorse presenti nel territorio ed al potenziamento del sistema infrastrutturale e dei servizi allo stesso connessi;
- Che l'implementazione di un turismo così concepito non può prescindere da un rapporto di stretta collaborazione con soggetti privati qualificati, operanti sul territorio;
- Che il Consorzio del Compensorio di Porto Rotondo, associazione senza scopo di lucro operante sin dal 1969, nell'ambito dell'area di riferimento, collabora con il Comune di Olbia per l'ottimizzazione dell'area di Porto Rotondo,



COMUNE DI OLBIA (SS)



intervenendo, in tutto o in parte, non soltanto nella gestione e nella manutenzione ordinaria di strade, parcheggi, aree a verde, sistemi depurativi ed illuminanti, integrazione della raccolta dei rifiuti ed attività di tipo ludico e culturale, ma anche nella manutenzione straordinaria, nonché nel continuo sviluppo ed adeguamento delle varie infrastrutture del Comprensorio, tra le quali:

- potenziamento e messa a norma dei sistemi depurativi delle acque reflue;
- gestione degli impianti fognari e di acqua potabile;
- realizzazione di un impianto di irrigazione con l'utilizzo delle acque reflue depurate per evitare gli sprechi di acqua potabile;
- piantumazioni rinnovate in armonia con le caratteristiche autoctone;
- raddoppio con rifacimento totale della rete idrica adduttrice;
- creazione di aree protette per la raccolta dei rifiuti;
- realizzazione e potenziamento dell'illuminazione stradale;
- asfaltatura e rifacimento totale di strade ed aree sosta con relativa segnaletica;
- convenzioni onerose con mezzi di trasporto pubblico per limitare l'inquinamento da movimentazione di auto;
- pulizia delle spiagge e messa in sicurezza degli spazi acquei antistanti deputati alla balneazione;
- valorizzazione del borgo turistico con opere di elevato valore artistico e culturale;

- Che il Consorzio suddetto ha da sempre agito nell'interesse dell'intera collettività, contribuendo con il proprio operato a rendere Porto Rotondo una delle mete turistiche più rinomate ed esclusive di rilievo internazionale, con evidenti vantaggi per l'immagine del Comune di Olbia;

- Che tra le parti sussiste la consapevolezza che la "risorsa turismo" riveste un ruolo chiave nelle dinamiche socio-economiche del territorio e pertanto hanno condiviso la necessità di sviluppare un sistema di relazioni più efficace e di dotarsi di uno strumento di coordinamento finalizzato a qualificare le azioni poste in essere;



COMUNE DI OLBIA (SS)



Tutto ciò premesso e considerato

Art. 1. Soggetti e Finalità

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione. I soggetti interessati dalla presente Convenzione sono l'Amministrazione Comunale di Olbia ed il Consorzio del Comprensorio di Porto Rotondo, per il raggiungimento delle finalità di sviluppo citate in premessa e per la realizzazione delle attività di seguito enunciate.

Le parti si impegnano a collaborare e promuovere delle azioni comuni finalizzate alla valorizzazione dell'ambiente fisico e del patrimonio edilizio e naturalistico del comprensorio di Porto Rotondo, ma anche alla divulgazione del patrimonio immateriale, attraverso il mantenimento delle memorie, delle tradizioni, della cultura e della storia dei luoghi;

Art. 2. Oggetto della Convenzione

1. La presente Convenzione, nel rispetto dei principi generali di cui alla legge 135/2001 è finalizzata alla definizione di strumenti operativi tra le parti per lo svolgimento delle seguenti attività:

- sensibilizzare e coinvolgere, attraverso azioni comuni, tutti gli attori locali e la comunità in genere, promuovendo e diffondendo i principi legati alla "cultura dell'accoglienza turistica";
- coordinare gli interventi pubblici e privati, anche infrastrutturali, individuando le funzioni e i ruoli ricoperti da ciascuno, secondo principi di integrazione funzionale, al fine di gestire con maggiore efficacia ed efficienza i processi di organizzazione, valorizzazione, promozione e dell'offerta turistica del territorio di riferimento.
- incentivare e sostenere la riqualificazione territoriale in relazione alle esigenze di sviluppo turistico;



COMUNE DI OLBIA (SS)



- incrementare i flussi turistici attraverso l'attuazione di una politica basata sulla segmentazione dell'offerta, indirizzata a favorire la destagionalizzazione delle presenze.

Art. 3. Comitato Esecutivo

Per l'attuazione delle attività suddette viene costituito un "comitato esecutivo", composto dal Sindaco e dall'Assessore al Turismo per il Comune di Olbia, dal Presidente e dal Segretario Generale per il Consorzio o loro delegati.

Alle riunioni del Comitato potranno partecipare gli altri componenti della Giunta Comunale, per l'esame e la trattazione di problematiche specifiche inerenti l'assessorato di competenza.

Art. 4. Organizzazione del Comitato Esecutivo

Il Comitato ha sede presso l'Amministrazione Comunale di Olbia, quale ente responsabile del coordinamento.

Il Comitato è titolare della funzione di proposta d'indirizzo generale e di concertazione dell'attività oggetto di Convenzione e si riunisce almeno due volte l'anno per l'elaborazione di un programma comune per lo sviluppo delle attività da realizzare nell'esercizio di riferimento e per la verifica dell'attuazione della presente convenzione.

Il Comitato si riunisce, senza alcuna formalità, previa convocazione del Sig.Sindaco.

Ciascun componente del Comitato può richiedere la convocazione del Comitato per la discussione di problematiche attinenti l'organizzazione e la gestione dei programmi e dei servizi.

Art. 5. Obblighi delle parti

Il Comune di Olbia, nel prendere atto dell'attività svolta dal Consorzio di Porto Rotondo nel territorio del Comprensorio, così come meglio descritta in premessa, ne riconosce il ruolo e la funzione di interesse generale, individuando lo stesso quale



COMUNE DI OLBIA (SS)



interlocutore privilegiato per la concertazione su problematiche di carattere generale, inerenti il comprensorio.

Il Comune riconosce, inoltre, al Consorzio la facoltà di formulare osservazioni in merito agli atti di programmazione e pianificazione urbanistica e alla realizzazione di nuove opere, pubbliche e private, ricadenti nel comprensorio; in tale contesto il Consorzio potrà formulare proposte e indicare soluzioni migliorative.

Il Consorzio si impegna a mantenere a propria cura e spese la gestione tecnica e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, infrastrutture ed impianti realizzati o da realizzare, fino a quando non saranno mutate le esigenze organizzative o interverranno nuovi accordi con l'Amministrazione.

Il Consorzio si impegna, inoltre, a concedere in comodato gratuito, al Comune di Olbia dei locali da destinare a sede della delegazione comunale, ed altre finalità di pubblico interesse, nell'erigendo edificio di proprietà del Consorzio.

Per le manutenzioni straordinarie e per tutte le nuove opere da realizzarsi nell'ambito del Comprensorio, dovranno essere presentate apposite istanze formulate secondo le normative vigenti, accompagnata dai relativi elaborati grafici e progetti esecutivi al fine dell'ottenimento delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Al fine di ottimizzare le attività gestionali derivanti dalla presente convenzione il Consorzio fornirà al Comune le informazioni in suo possesso inerenti le presenze turistiche, le attività poste in essere e gli immobili ricadenti nel comprensorio, nel rispetto delle vigente normativa in materia.

Art. 6. Durata della convenzione

La convenzione avrà la durata di anni trenta decorrenti dalla data odierna. Le parti si riservano il diritto di recedere anticipatamente dalla presente convenzione, per giustificati motivi, dandone comunicazione scritta almeno sei mesi prima della scadenza.



COMUNE DI OLBIA (SS)

IL COMUNE DI OLBIA

Paolo Esposito



IL CONSORZIO DEL COMPENSORIO DI PORTO ROTONDO

Paolo Mestri